



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ९, अंक १८]

शनिवार, एप्रिल १, २०२३/चैत्र ११, शके १९४५

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३०

प्राधिकृत प्रकाशन

पनवेल महानगरपालिका

जाहीर प्रकटन

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये)

क्रमांक पमपा/नरवि/रस्ते/२६-२३/प्र.क्र. ०६/८८६/२०२३

ज्याअर्थी, अंबरनाथ-कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना शासनाचे नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टी पी एस-१२०४/९४१/ सीआर-१६३/०४/नवि-१२, दिनांक २५ जुलै २००५ अन्वये शासनाने मंजूर केली आहे आणि उक्त विकास योजना दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलात आलेली आहे (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अंबरनाथ-कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित विकास योजना” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३ च्या पोट-कलम (४) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक पनप – २९१४/ व्ही आय फी सं.क्र. ३०१/प्र. क्र. ३५४/नवि-२३, दिनांक २६ सप्टेंबर २०१६ अन्वये पनवेल नगरपरिषदेचे संपूर्ण क्षेत्र व २९ महसुली गावांच्या क्षेत्रासाठी पनवेल महानगरपालिकेची स्थापना करण्यात आली असून ती दिनांक ०१ ऑक्टोबर २०१६ पासून अस्तित्वात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिका हद्दीमध्ये उक्त अंबरनाथ-कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना ११ महसुली गावांचा समावेश करणेत आलेला आहे. उक्त मंजूर अंबरनाथ-कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजनेमध्ये Missing Links असल्याने पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील वाहतूक सोयीची व दळणवळण सुकर होण्यासाठी नवीन जोड रस्ते तयार करणे गरजेचे आहे. त्याअनुषंगाने, मौजे- पिसावें, तुर्भे, करवले(बु.), तळोजे मजकूर या गावांच्या बाहेरून नवीन सार्वजनिक रस्ते व अस्तित्वातील रस्त्यांना जोडणारे नवीन रस्ते प्रस्तावित करणे गरजेचे आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये नवीन रस्ते तयार करणे, रस्त्याची रुंदी निश्चित करणे व रस्त्यांची सुधारणा करणेचा अधिकार महानगरपालिकेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वरील संदर्भ उक्त करण्यासाठी पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. १९०, दिनांक ५ सप्टेंबर २०१९ अन्वये आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. ४९६, दिनांक ६ जुलै, २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार पनवेल महानगरपालिका हद्दीमध्ये खालील नमूद नवीन रस्ता प्रस्तावित करून नवीन

रस्त्यांची आखणी अंतिम करणे व सदर रस्त्याखालील जागांचे हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) च्या माध्यमातून भूसंपादन व विकास करणे या कामासाठी मा. आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करण्यास सर्वानुमते मान्यता दिली आहे.

त्याअर्थी, मी, गणेश देशमुख, आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका मला प्राप्त अधिकारांन्वये खालील परिशिष्ट 'अ' मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या नवीन जोड रस्त्याचे आखणी व परिशिष्ट 'ब' मध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्याचे संरेखांकन जाहीर करित आहे. सदर परिशिष्ट 'अ' व परिशिष्ट 'ब' च्या प्रती नागरिकांच्या पाहणी करिता नगररचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत खुल्या ठेवण्यात आलेल्या आहेत.

कोणत्याही नागरिकास प्रस्तावित रस्त्याचे आखणीबाबत काही हरकती किंवा सूचना असल्यास हे जाहीर प्रकटन महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगररचना विभाग, ३ रा मजला, अग्निशमन इमारत देवाळे तलाव, पनवेल महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयात वेळेत सादर कराव्यात. महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत प्राप्त झालेल्या सूचना किंवा हरकती यांचा विचार केला जाईल. मुदतीनंतर प्राप्त झालेल्या हरकती व सूचना विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

परिशिष्ट - अ

रस्त्याचे संक्षिप्त विवरण

(१) पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं. १११ पासून ते मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं. ११३ मधील विद्यमान रस्त्यापर्यंत १२.०० मीटर रुंदीचा व मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं. ११३ मधील विद्यमान रस्त्यापासून ते मौजे तुर्भे, ता. पनवेल येथील स. नं. ४८ पर्यंत २४.०० मीटर रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावाचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल १११(पैकी), ११२(पैकी), ११३(पैकी), १२३(पैकी), १२२(पैकी), १३१(पैकी), ८०(पैकी), ८१(पैकी), ७६(पैकी), ८३(पैकी), ७५(पैकी), २०(पैकी), ७४(पैकी), ७२(पैकी), ७१(पैकी), २१(पैकी), ६९(पैकी), ६८(पैकी), २२(पैकी), २३(पैकी), २४(पैकी), २५(पैकी), २६(पैकी), ५२(पैकी), ५१(पैकी), ३१(पैकी), ३२(पैकी), ३३(पैकी), ३४(पैकी), ३६(पैकी), ३८(पैकी), ४१(पैकी), ४३(पैकी), ४४(पैकी).
२	मौजे- तुर्भे, ता. पनवेल ९१(पैकी), ९२(पैकी), ९०(पैकी), ९४(पैकी), ९५(पैकी), ९६(पैकी), ९७(पैकी), ८१(पैकी), ९८(पैकी), ९९(पैकी), १(पैकी), २(पैकी), ५(पैकी), ४३(पैकी), तलाव(पैकी), ४५(पैकी), ४६(पैकी), ४९(पैकी), ४८(पैकी).

(२) पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे-तळोजा मजकूर या महसुली गावातील स.नं.१० पासून ते मौजे- पिसावें, ता. पनवेल या महसुली गावातील स.नं.४० पर्यंत २४.०० मीटर रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता प्रस्तावित करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावाचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल १०(पैकी), ७(पैकी), ११(पैकी), १२(पैकी), १३(पैकी), १४(पैकी), २८(पैकी)
२	मौजे- पिसावें, ता. पनवेल ८९(पैकी), ८८(पैकी), ६८(पैकी), ६७(पैकी), ६६(पैकी), ६९(पैकी), ७० ब (पैकी), ७० अ (पैकी), ६४(पैकी), ६३(पैकी), ५६(पैकी), ५१(पैकी), ५० अ (पैकी), ४९(पैकी), ४८(पैकी), ४५(पैकी), ४६(पैकी), ४३(पैकी), ४०(पैकी).

(३) पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- पिसावें, ता. पनवेल या महसुली गावातील मंजूर ३०.०० मीटर लगतचा स.नं.३८ पासून ते मौजे- करवले (बु), ता. पनवेल या महसुली गावातील प्रस्तावित २४.०० मीटर लगतचा स.नं.५३ पर्यंत २४.०० मीटर रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता प्रस्तावित करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावाचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे- पिसावें, ता. पनवेल ३८(पैकी), ३७(पैकी), ३९(पैकी), ४३(पैकी), ४०(पैकी), ४१(पैकी)
२	मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल ४४(पैकी), ४५(पैकी), ४६(पैकी), ४७(पैकी)
३	मौजे- करवले (बु), ता. पनवेल १०८(पैकी), १०७(पैकी), ८५(पैकी), ९०(पैकी), ८९(पैकी), ८७(पैकी), ७०(पैकी), ६८(पैकी), ६७(पैकी), ६०(पैकी), ५९(पैकी), ५८(पैकी), ५३(पैकी).

(४) पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं.१२० मधील विद्यमान रस्त्यापासून ते मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं.१३१ मधील विद्यमान १५.०० मीटर रस्त्यापर्यंत १५.०० मीटर रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता प्रस्तावित करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावाचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल १२०(पैकी), १२१(पैकी), १२३(पैकी), १२४(पैकी), १२५(पैकी), १२६(पैकी), १३१(पैकी)

(५) पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- पिसावें, ता. पनवेल या महसुली गावातील प्रस्तावित २४.०० मीटर लगतचा स.नं.१२ पासून ते मौजे- करवले (बु), ता. पनवेल या महसुली गावातील प्रस्तावित २४.०० मीटर लगतचा स.नं.५४ पर्यंत २४.०० मीटर रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता प्रस्तावित करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावाचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे- पिसावें, ता. पनवेल १२(पैकी), १३(पैकी), ९(पैकी), ६०(पैकी), ५०अ (पैकी), ५० ब (पैकी), ४९(पैकी), ५१(पैकी)
२	मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल ३७(पैकी), ३४(पैकी), ३६(पैकी), ३५(पैकी), ३३(पैकी), ४९(पैकी), ४८(पैकी), ५७(पैकी)
३	मौजे- करवले (बु), ता. पनवेल १०७(पैकी), ८३(पैकी), ७९(पैकी), ७५(पैकी), ७३(पैकी), ७२(पैकी), ७१(पैकी), ५७(पैकी), ५४(पैकी)

टीप.— वरील रस्त्याची प्रत्यक्ष आखणी करतेवेळी वरील बाधित जागेव्यतिरिक्त इतर जागा बाधित होत असल्यास सदरची जागा ही प्रस्तावित रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल.

परिशिष्ट – ब

प्रस्तावित रस्त्याचे संरेखांकन दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या पाहणी करिता नगर रचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका कार्यालयात खुला ठेवण्यात आलेला आहे.

पनवेल,
दिनांक २९ मार्च २०२३.

गणेश देशमुख,
आयुक्त,
पनवेल महानगरपालिका.

PANVEL MUNICIPAL CORPORATION**Public Notice**

No. PMC/TPD/ROADS/26-23/S.No. 06/886/2023

dated the 31st March 2023

Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 Section 205, 206 & 209

Whereas, the Ambarnath-Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified area Development Plan has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* notification No. TPS-1204/941/CR-1630/UD-12, dated the 25th July 2005 and it has come into force with effect from 12th August 2005 (hereinafter referred as the said Ambarnath-Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified area Development plan);

And whereas, the Government in exercise of the power conferred by sub-section (4) of section 3 of the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 (hereinafter referred to as the "said MMC Act") *vide* the Urban Development Department notification No. PNP.2014/VIP No. 301/CR. 354/UD/23 dated the 26th September, 2016 constituted the Panvel Municipal Corporation for the areas of whole area of Panvel Municipal Council and 29 revenue villages specified therein, which came into force with effect from 1st October, 2016 ;

And whereas, the said Ambarnath-Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified area Development Plan's 11 revenue villages has been included in the Panvel Municipal Corporation Area. There are Missing links in the said Final Development Plan and the said Ambarnath-Kulgaon-Badlapur & Surrounding Notified area Development Plan it has become expedient to connect the Missing Links by preparing new roads so as to enable the traffic Smoothly and to make the conveniently traffic within the Panvel Municipal Corporation. So that, it is needed to propose public roads in and around the Revenue Villages Mouje-Pisarve, Turbhe, Karavale (Bk.), Taloje Majkur ;

And whereas, as per the provisions of the said MMC Act, Sections 205, 206 and 209 empowers the Municipal Corporation to prepare the new roads, to decide the width of the roads and to improve the roads within the Municipal Corporation Area ;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution No. 190 dated 05th September 2019 delegated the powers under Section 205, 206 and 209 of the said MMC Act to Commissioner, Panvel Municipal Corporation ;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution No. 496 dated 06th July 2022 approved and delegated powers to The Commissioner, Panvel Municipal Corporation to prepare the following mentioned roads and decide its alignment and to acquire lands affected by new roads in *lieu* of Transferable Development Right (TDR) within the Municipal Corporation Area as per the provisions of the said MMC Act ;

Therefore, as per the powers delegated by Panvel Municipal Corporation to the Commissioner, Panvel Municipal Corporation and in exercise of the powers, I, Ganesh Deshmukh, Commissioner, Panvel Municipal Corporation hereby declares the new public road mentioned in Annexure 'A' and Annexure 'B' has been proposed and it is kept open for the inspection of the public on all working days and in working hours in the office the Town Planning Department, Panvel Municipal Corporation;

Any citizen, who want to submit any objection and/or suggestion about the proposed alignment of the road, he/ she may submit in writing to Town Planning Department, 3rd Floor, Fire Brigade Building, Panvel Municipal Corporation within 30 days from the publication of this notice in *Maharashtra Government, Gazette*. It shall be noted that, suggestion or objection if any, received by Panvel Municipal Corporation in writing within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* would only be considered. The suggestion/objection received after 30 days would not be considered.

‘Schedule ‘A’

Description of Road

(1) Layout and make 12.00 meter wide new public road from S.No.111 of Mouje Taloje Majkur to Existing Road in S.No.113 of in Mouje Taloje Majkur revenue village and 24.00 meter wide new public road from Existing Road in S. No.113 of Taloje Majkur revenue village to S.No.48 of Mouje Turbhe revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below :—

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Taloja Majkur, Tal-Panvel 111(p), 112(p), 113(p), 123(p), 122(p), 131(p), 80(p), 81(p), 76(p), 83(p), 75 (p), 20 (p), 74(p), 72(p), 71(p), 21(p), 69(p), 68(p), 22(p), 23(p), 24(p), 25(p), 26(p), 52(p), 51(p), 31(p), 32(p), 33(p), 34(p), 36(p), 38(p), 41(p), 43(p), 44(p).
2	Village-Turbhe, Tal-Panvel 91(p), 92(p), 90(p), 94(p), 95(p), 96(p), 97(p), 81(p), 98(p), 99(p), 1(p), 2(p), 5(p), 43(p), Lake(p), 45(p), 46(p), 49(p), 48(p)

(2) Layout and make 24.00 meter *wide* new public road from S.No.10 of Mouje Taloje Majkur revenue village to S.No.40 of in Mouje Pisarve revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below.

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Taloje Majkur, Tal-Panvel 10(p), 7(p), 12(p), 11(p), 13(p), 14(p), 28(p).
2	Village-Pisarve, Tal-Panvel 89(p), 88(p), 68(p), 67(p), 66(p), 69(p), 70B(p), 70A(p), 64(p), 63(p), 56(p), 51(p), 50A(p), 49(p), 48(p), 45(p), 46(p), 43(p), 40(p).

(3) Layout and make 24.00 meter wide new public road from Sanctioned 30.00 meter wide public road adjacent to S.No.38 of Mouje Pisarve revenue village to Proposed 24.00 meter wide public road adjacent to S.No.53 in Mouje Karavale (Bk) revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below.

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Pisarve, Tal-Panvel 38(p), 37(p), 39(p), 43(p), 40(p), 41(p)
2	Village-Taloje Majkur, Tal-Panvel 44(p), 45(p), 46(p), 47(p)
3	Village-Karavale (Bk), Tal-Panvel 108(p), 107(p), 85(p), 90(p), 89(p), 87(p), 70(p), 68(p), 67(p), 60(p), 59(p), 58(p), 53(p)

(4) Layout and make 15.00 meter wide new public road from existing public road in S.No.120 of Mouje Taloje Majkur revenue village to existing 15.00 meter wide public road in S.No.131 of Mouje Taloje Majkur revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below.

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Taloje Majkur 120(p), 121(p), 123(p), 124(p), 125(p), 126(p), 131(p)

(5) Layout and make 24.00 meter wide new public road from proposed 24.00 meter *wide* public road adjacent to S.No.12 of Mouje Pisarve revenue village to Proposed 24.00 meter *wide* public road adjacent to S.No.54 in Mouje Karavale (Bk) revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below.

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Pisarve, Tal-Panvel 12(p), 13(p), 9(p), 60(p), 50A (p), 50B (p), 49(p), 51(p)
2	Village-Taloje Majkur, Tal-Panvel 37(p), 34(p), 36(p), 35(p), 33(p), 49(p), 48(p), 57(p)
3	Village-Karavale (Bk), Tal-Panvel 107(p), 83(p), 79(p), 75(p), 73(p), 72(p), 71(p), 57(p), 54(p)

Note.—Other than above listed survey number, if any other survey number existed while laying out the road then it will also be the part of the above proposed road.

‘Schedule ‘B’

Plan showing proposed alignment of roads is kept open for inspection in the office of Town Planning Department, Panvel Municipal Corporation.

Panvel,
Dated 29th March, 2023.

GANESH DESHMUKH,
Commissioner,
Panvel Municipal Corporation.